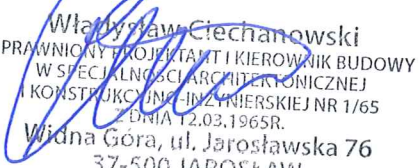


**INWENTYRAZCJA DOMU PRZEDPOGRZEBOWEGO  
W ORŁACH  
W CELU DOKONANIA ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY**

**INWESTOR:           Gmina Orły  
                          ul. Przemyska 3  
                          37-716 Orły**

**ADRES OBIEKTU:   Orły , działka nr ewid. gruntu 314/3 i 314/5  
                          obręb Orły, jedn. ewid. Orły**

  
**Władysław Ciechanowski  
UPRAWNIONY PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
I KONSTRUKCYJNO-INŻYNIERSKIEJ NR 1/65  
Z DNIA 12.03.1965R.  
Widna Góra, ul. Jarosławska 76  
37-500 JAROSŁAW**

**Grudzień – 2018 r.**

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

## **Część opisowa**

### **I Opis ogólny**

1. Dane wyjściowe
2. Ogólna charakterystyka budynku
3. Inwentaryzacja stanu istniejącego

### **II Ekspertyza techniczna**

### **III Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych**

### **IV Opis zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

## **Część graficzna**

1. Szkic sytuacyjny
2. Dokumentacja fotograficzna

# CZEŚĆ OPISOWA

## I OPIS OGÓLNY

### **1. Dane wyjściowe**

#### **1.1. Podstawa opracowania**

Podstawą formalną opracowania jest wizja lokalna i dokonane pomiary.

#### **1.2. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest projekt na wykonanie rozbudowy i przebudowy istniejącego domu przedpogrzebowego. W zakres opracowania wykonanie prac inwentaryzacyjnych i pomiarowo-badawczych, opracowanie projektu w części opisowej i rysunkowej, uwzględniającej technologię i organizację prac.

### **2. Ogólna charakterystyka budynków**

Nieruchomość budowlana zlokalizowana jest przy drogach gminnych nr ewid. gr 533 i 536, w Orlach. Budynek przeznaczony do rozbudowy i przebudowy zlokalizowany jest w centralnej części działki, przy jej zachodniej granicy.

Budynek domu przedpogrzebowego przewidziany do rozbudowy i nadbudowy jest obecnie użytkowany, parterowy, murowany, bez podpiwniczenia. Dach drewniany dwuspadowy kryty dachówką cementową. Działki nr 314/3 i 314/5 na których zlokalizowany jest przedmiotowy budynek są ogrodzone i dostęp osób postronnych jest ograniczony.

#### **Dane techniczne**

Powierzchnia zabudowy:	ok. 146,4 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	ok. 117,4 m <sup>2</sup>
Kubatura:	ok. 780,0 m <sup>3</sup>

#### **Zestawienie powierzchni**

Kaplica	-	59,2 m <sup>2</sup>
Prezbiterium	-	31,7 m <sup>2</sup>
WC	-	5,5 m <sup>2</sup>
Pomieszczenie gospodarcze	-	4,8 m <sup>2</sup>
Pomieszczenie gospodarcze	-	11,9 m <sup>2</sup>
Chłodnia	-	4,3 m <sup>2</sup>

### **3. Inwentaryzacja stanu istniejącego**

Mury fundamentowe – betonowe. Ściany zewnętrzne – ściany parteru murowane z bloczków gazobetonowych z żelbetowymi nadprożami.

Ściany wewnętrzne – murowane z bloczków gazobetonowych.

Posadzki betonowe. Stolarka okienna i drzwiowa - PVC.

Konstrukcja dachu drewniana. Pokrycie dachowe – blachodachówka.

Obiekt jest użytkowany.

## **II OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH**

### **Opis przyjętej technologii prac rozbiórkowych**

Ze względu na usytuowanie obiektu i zagrożenia, jakie mogą wystąpić w trakcie wykonywania robot rozbiórkowych i wyburzeniowych, należy je zrealizować w jak najkrótszym czasie oraz z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa.

W rozpatrywanym przypadku roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od ustawienia rusztowania a następnie przystąpić do ręcznej rozbiórki od góry w dół, opuszczając rozebrane elementy na grunt i na bieżąco składować w miejsce wydzielonego tymczasowego składowania, oddzielić części metalowe i drewniane od gruzu. Gruz następnie wywieźć na wysypisko śmieci. Resztę materiałów wywieźć zgodnie z przeznaczeniem.

### **Zakres robót rozbiórkowych**

- demontaż podsufitki
- rozebranie części ściany ponad stropem żelbetowym
- rozbiórka stropu
- rozebranie pozostałej części ściany
- wywóz powstałego gruzu porozbiórkowego,
- wybicie otworów okiennych i drzwiowych wraz z wykonaniem nadproży
- uporządkowanie terenu z gruzu i innych pozostałości po przeprowadzonych pracach.
- poziom terenu wokół wyburzanych budynków gospodarczych wyrównać i zasypać

## **KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

1. Wygrodzenie terenu rozbiórki
2. Rozbiórka wybranych elementów budynków
3. Usunięcie gruzu porozbiórkowego na tymczasowe miejsce składowania.
4. Uprzątnięcie terenu.

## **III OPIS ZAPEWNIENIA BEZPIECZENSTWA LUDZI I MIENIA**

### **Wygrodzenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki.**

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygrodzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu betonowego, elementów drewnianych, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postojów samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym.

Takie warunki spełni wygrodzenie taśmą budowlaną w kolorze czerwono-białym, mocowaną na słupkach stalowych, rozmieszczonych co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygrodzonego. Przyjęto strefę wygrodzenia: min. 6,0 m wokół rozbieranych konstrukcji.

Ponadto teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wygrodenia terenów winny być zaopatrzone w bramę wjazdową o szerokości ok. 4,0 m.

Od chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych, przez cały czas trwania robót, wymagane jest całodobowe monitorowanie terenu, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, oraz zabezpieczenie przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych.

### **Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych**

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych.

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. Nr 47 poz. 401.].

#### **Ważniejsze punkty tego rozporządzenia są następujące:**

- teren, na którym odbywa się rozbudowa i przebudowa obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegającymi
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych i budowlanych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych i budowlanych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, ciepłą i inne.
- pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych i budowlanych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej .
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania innego
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione
- pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym
- w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych metodą mechaniczną, przebywanie ludzi na jakiegokolwiek kondygnacji jest zabronione
- przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefą niebezpieczną, tzn. na odległość minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niż. 6,0m
- podczas prac wyburzeniowych kabina operatora maszyny powinna być bezwzględnie chroniona przez specjalną klatę z prętów stalowych, osłaniającą kabinę i zabezpieczającą bezpieczeństwo operatorowi maszyny, jednocześnie nie utrudniającą mu widoczności.

Ponadto, jeżeli w trakcie prac wyburzeniowych zajdzie konieczność cięcia konstrukcji stalowej przy użyciu palników gazowych propan – butan. Należy wówczas stosować się do następujących zasad:

- praca spawaczy w zatłuszczonych ubraniach jest zabroniona.

- zabrania się używania zaoliwionych części urządzeń spawalniczych takich jak butle, zawory, reduktory itp.
- pobieranie gazu powinno odbywać się z butli ustawionych w pozycji pionowej i zamocowanych do ścian, słupów itp. za pomocą obejm.
- jeżeli nie można ustawić butli pionowo, należy je oprzeć na podporze pod kątem 45 stopni i zabezpieczyć
- węże gumowe należy zabezpieczyć przed nadmiernym nagrzaniem i przetarciem
- łączenie węży z końcówką reduktora, łączników lub palnikiem należy wykonać za pomocą płaskich zacisków
- węże gumowe powinny posiadać co najmniej 5 m
- przechowywanie w jednym pomieszczeniu butli z tlenem wspólnie z materiałami lub gazami tworzącymi z nimi mieszkankę wybuchową jest zabronione
- odległość płomienia palnika od butli nie może być mniejsza niż 1 m
- po zakończeniu prac spawalniczych należy sprawdzić czy: nie pozostawiono tłących lub żarzących się cząsteczek na stanowisku pracy lub w jego otoczeniu, nie występują oznaki tlenia się materiałów bądź inne, wskazujące na możliwość zaistnienia pożaru.

### Uwagi ogólne

1. Wykonanie robót rozbiórkowych i budowlanych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe.
2. Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach.
3. Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.
4. Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji - pozwolenia na rozbiórkę oraz zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.

Wykonawca robót zobowiązany jest przy prowadzeniu robót rozbiórkowych do zachowania szczególnej ostrożności w okolicach sąsiadujących z terenem rozbiórki, budynków i budowli.

### Odpady porozbiórkowe.

Materiały porozbiórkowe zostaną zagospodarowane przez wykonawcę prac rozbiórkowych, elementy stalowe jako materiał z odzysku będą odwiezione do punktu skupu złomu i stanowią dochód Inwestora, a gruz ceglany i betonowy będzie wywieziony na wysypisko śmieci, bądź przeznaczony do recyklingu i wykorzystania na utwardzenie dróg gruntowych.

Władysław Ciechanowski  
 UPRAWNIONY PROJEKTANT KIEROWNIK BUDOWY  
 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
 I KONSTRUKCYJNO-INŻYNIERSKIM NR 1/65  
 DZIA 2.02.1985R.  
 Widna Góra, ul. Jarosławska 76  
 37-500 JAROSŁAW

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

## **do istniejącego budynku domu przedpogrzebowego**

### **1. Podstawa opracowania**

- inwentaryzacja budowlana
- oględziny i odkrywki wybranych elementów konstrukcji
- koncepcja rozbudowy i nadbudowy
- wywiad i ustalenia z inwestorem

### **2. Cel opracowania**

Opracowanie wykonano w celu dokonania rozbudowy i przebudowy istniejącego obiektu.

### **3. Ogólny opis budynku.**

Istniejący budynek domu przedpogrzebowego jest wolno stojący, jednokondygnacyjny. Dach dwuspadowy o kątach nachylenia połaci 25-40 stopni, kryty blachodachówką. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana, ściany fundamentowe betonowe. Ogólny stan budynku zadowalający.

### **4. Opis i orzeczenie poszczególnych elementów konstrukcji budynku.**

#### **4.1 Dach.**

Dach dwuspadowy o kątach nachylenia połaci 25-40 stopni, kryty blachodachówką.

#### **4.2. Stropy.**

Strop nad pomieszczeniami nr 3,4,5, wylewany, żelbetowy. Strop ten jest przewidziany do rozbiórki.

#### **4.3. Ściany parteru.**

Ściany zewnętrzne nośne budynku, dwuwarstwowe murowane z bloczków gazobetonowych, ściany od strony wewnętrznej wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, od strony zewnętrznej tynkiem cienkowarstwowym. Łączna grubość ściany zewnętrznej wynosi 38 cm, i konstrukcyjnej wewnętrznej 28 cm, murowane na zaprawie cementowo-wapiennej. Pod względem konstrukcyjnym nośność ścian jest wystarczająca.

#### **4.4. Fundamenty.**

Fundamenty blokowe szerokości ok. 50 cm, wylewane z betonu żwirowego, posadowione ~1,20 poniżej istniejącego poziomu terenu. Odpór podłoża pod fundamentami przyjęto 150 kPa.

Dla szerokości fundamentu = 50 cm  $q = 140.50 \text{ kPa} < 150 \text{ kPa}$   
Nośność fundamentu jest wystarczająca.

### **5. Wnioski i zalecenia**

Po dokonaniu oględzin całego budynku, a szczególnie jego elementów nośnych, stwierdzam że pozostające elementy budynku są bez zarysowań i pęknięć, nośność poszczególnych elementów konstrukcyjnych jest wystarczająca. Nie ma przeciw wskazaniu do wykonania przedmiotowej rozbudowy i przebudowy istniejącego domu przedpogrzebowego.

Opracował:

**tech. bud. Jerzy Gniady**  
uprawniony do projektowania  
konstrukcja - nr 5/76  
architektura UAN/II/7342/54/94

Władysław Ciechanowski  
UPRAWNIONY PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
I KONSTRUKCYJNO-INŻYNIERSKIEJ NR 1/65  
Z DNIA 12.04.1995R  
Widna Góra, ul. Jarosławska 76  
37-500 JAROSŁAW